

## Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 21. 3. 2017 požádala L. Balgová, o prodej části pozemku p. č. 896 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 32 m<sup>2</sup>. Předmětná část se nachází za ulicí Revoluční a navazuje na nemovitost ve vlastnictví žadatelky. Ta v žádosti uvádí, že požadovanou část bude využívat k parkování osobního automobilu a k uskladnění dříví.

### Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu se uvedený pozemek p. č. 896 v Charvátské Nové Vsi nachází v ploše vedené jako dopravní obsluha území - dopravní plochy. Pozemek se nachází v současně zastavěném území města.

Jedná se o zelený pás mezi rodinnými domy a nezpevněnou účelovou komunikací. Na pozemku se nachází vedení veřejného osvětlení, od hranic pozemku žadatelky je vzdáleno cca 4,7 m. V případě prodeje pásu šíře 2 m zůstane směrem ke komunikaci dostatečná plocha a nebude narušeno ochranné pásmo veřejného osvětlení.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej části pozemku p. č. 896 o výměře cca 32 m<sup>2</sup> je možný.

Na základě výše uvedeného zastupitelstvo města dne 26. 6. 2017 schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 896, který je na základě geometrického plánu č. 1426-100/2017 nově označen jako p. č. 896/2 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves. Na pozemek byl vypracován znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá činí 11 090 Kč. O schváleném záměru, o výši ceny a o zveřejnění záměru byla žadatelka písemně informována.

Záměr prodeje předmětného pozemku je od 26. 10. 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 13. 11. 2017 do 16<sup>00</sup> hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje části pozemku p. č. 896 k. ú. Charvátská Nová Ves - NEOTVÍRAT“. K tomuto datu byla doručena pouze nabídka L. Balgové ve výši 11 090 Kč.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na pozemku mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1426-100/2017